

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»  
Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на комплекс мероприятий и работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»**

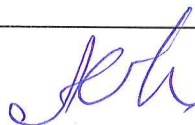
1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г. Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик	ООО «ОДСК-Инжиниринг»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1.Рабочая документация ООО «АрхСтудия-В» - проект №20001-1-ОПС изм. 2 от 30.03.2026г. 2. Проект договора подряда (Материал Подрядчика)
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	1.Монтаж системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, строящегося жилого здания, выполнять согласно рабочей документации проект №20001-1-ОПС изм. 2 от 30.03.2026г. и приложения №1 2.Подрядчик выполняет весь комплекс работ, согласно предоставленной рабочей документации. 3.Пусконаладочные работы, в том числе измерения сопротивления изоляции электропроводок.

10.	Результат работ:	<p>Предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Исполнительную документацию в полном объеме в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ;</li> <li>- Исполнительные схемы;</li> <li>- Паспорта и сертификаты на материалы и оборудование;</li> <li>- Акт КС-2.</li> <li>- Акт КС-3.</li> <li>- Счёт-фактура.</li> <li>- Список исполнительной документации может корректироваться в процессе СМР;</li> <li>- Вся исполнительная оформляется и предоставляется Подрядчиком (сроки, установленные Заказчиком на основании договорных обязательств);</li> <li>- Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области;</li> <li>- Подрядчик принимает участие в работе приемочной комиссии по приемке законченного Объекта, в том числе совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</li> </ul>
11.	Требования к выполнению работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс электромонтажных и слаботочных работ согласно рабочей документации.</li> <li>2. Подрядчик обязан вести документацию по безопасности работ, учёту выполненных работ, исполнительную и отчетную документацию и представлять ее Заказчику согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li> <li>3. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается с даты сдачи объекта в эксплуатацию и составляет 42 (сорок два) месяца.</li> <li><b>4. Работы производятся с применением материалов и оборудования Подрядчика.</b></li> <li>5. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса работ в соответствии с технологией, требованиями СП, ПУЭ и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</li> <li>6. Стоимость работ определяется на основании локально-сметных расчетов подготовленных подрядной организацией базисно-индексным методом в сметной нормативной базе ФЕР-2001 в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Минстроя России от 4 августа 2020 года № 421/пр, в редакции приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года № 557/пр). Перевод в текущие цены произвести с помощью индексов изменения сметной стоимости Минстроя России за текущий квартал 2025г., с последующим применением договорного коэффициента.</li> </ol>

		7. Составленные локальные сметные расчеты, после согласования, будут являться неотъемлемым приложением к договору подряда
12.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</p> <p>3. При монтаже и эксплуатации установок руководствоваться требованиями, заложенными в ГОСТ 12.1.019-2017, ГОСТ 12.3.046-1991, "Правилами противопожарного режима в РФ", утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "О противопожарном режиме", а также в технической документации заводов изготовителей данного оборудования.</p> <p>4. Подрядчик должен иметь действующую лицензию Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений.</p> <p>5. Подрядчик обеспечивает выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, требований охраны труда, окружающей среды и несет ответственность за нарушение этих требований, а также за санитарное и противопожарное состояние временных зданий и сооружений, бытовых и складских помещений.</p> <p>6. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>7. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ</p> <p>8. Подрядчик должен быть членом СРО.</p> <p>9. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</p> <p>10. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</p> <p>11. Имеет собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</p> <p>12. Подрядчик должен иметь опыт работы на аналогичных объектах не менее 3 лет.</p>

		13. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчика.
13.	Требования к составу и оформлению исполнительной документации	Передать Генподрядчику 4 (четыре) экземпляра исполнительной документации в полном объеме на бумажном носителе, 1 (один) экземпляр в электронном виде.
14.	Срок оказания услуг:	Ориентировочный срок начала работ: с даты заключения договора Ориентировочный срок окончания работ: 90 календарных дней

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»



А.В. Окороков

Главный энергетик  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"



О.А. Кораблин

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

**на комплекс мероприятий и работ по монтажу системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, строящегося здания:**

«Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства – корпус 1 (поз. 1)»

Основание: №20001-1-ОПС изм. 2 от 30.03.2026г.

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
<b>Раздел 1 Монтажные работы</b>			
1	Устройства промежуточные на количество лучей: 1	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Модуль сопряжения преобразователь интерфейса R3-МС-Е	шт	1
2	Приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор: блок базовый на 20 лучей	ШТ	3
	ОБОРУДОВАНИЕ: Прибор пожарный приемно-контрольный, R3-Рубеж-2ОП	шт	3
3	Приборы приемно-контрольные сигнальные, концентратор: блок базовый на 10 лучей	ШТ	1
	ОБОРУДОВАНИЕ: Блок индикации и управления R3-Рубеж-БИУ	шт	1
4	Устройство опτικο-(фото)электрическое,,: блок питания и контроля	ШТ	3
	ОБОРУДОВАНИЕ: Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/5 RS-R3 2x40 БР	шт	2
	ОБОРУДОВАНИЕ: Источник вторичного электропитания резервированный адресный ИВЭПР 12/3,5 RS-R3 2x12 БР	шт	1
5	Установка батареи аккумуляторной для автоматических раздвижных дверей	ШТ	6
	ОБОРУДОВАНИЕ: Аккумуляторная батарея ЛКД-АКБ-1240	шт	4
	ОБОРУДОВАНИЕ: Аккумуляторная батарея ЛКД-АКБ-1212	шт	2
6	Прибор ОПС на 4 луча	ШТ	100
	ОБОРУДОВАНИЕ: Модуль управления клапаном дымоудаления МДУ-1С-R3	шт	100
7	Громкоговоритель или звуковая колонка: в помещении	ШТ	81
	ОБОРУДОВАНИЕ: Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 12В	шт	81
8	Транспарант световой (табло)	ШТ	181
	ОБОРУДОВАНИЕ: Оповещатель световой ОПОП 1-R3 "Выход"	шт	83
	ОБОРУДОВАНИЕ: Оповещатель световой ОПОП 1-R3 "Зона безопасности МГН"	шт	98

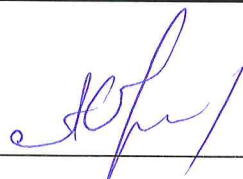
№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
9	Аппарат (кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа) управления и сигнализации, количество подключаемых концов: до 6	ШТ	108
	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-ИКЗ-А-Р3	шт	30
	ОБОРУДОВАНИЕ: Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11ИКЗ-Р3 "Пуск дымоудаления"	шт	28
	ОБОРУДОВАНИЕ: Устройство дистанционного пуска адресное УДП 513-11ИКЗ-Р3 "Пуск пожарных насосов"	шт	50
10	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	ШТ	350
	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель адресный пожарный дымовой ИП212-64-Р3 W1.02	шт	350
11	Устройство опико-(фото)электрическое,,: отражатель неподвижный	ШТ	679
	ОБОРУДОВАНИЕ: Извещатель пожарный дымовой автономный ИП212-142	шт	679
12	Устройство сигнально-блокировочное	ШТ	227
	ОБОРУДОВАНИЕ: Изолятор шлейфа ИЗ-1-Р3	шт	227
13	Приборы ПС на: 1 луч	ШТ	17
	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-1С-Р3	ШТ	10
	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-1-Р3	ШТ	7
14	Приборы ПС на: 4 луча	ШТ	15
	ОБОРУДОВАНИЕ: Метка адресная АМ-4-Р3	шт	7
	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-4К-Р3	шт	7
	ОБОРУДОВАНИЕ: Адресный релейный модуль РМ-4-Р3	шт	1
15	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	шт	1
	Шкаф управления задвижкой ШУЗ-1,5-00-Р3	шт	1
<b>Огнестойкая кабельная линия</b>			
16	Коробка ответвительная на стене	ШТ	178
	Коробка распределительная универсальная КРУ-1 СвязьСтройДеталь	шт	78
	Коробка JBL085	шт	100
17	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 25 мм	м	150
	Труба гофрированная из ПВХ легкого типа Ø20	м	150
18	Труба винипластовая по установленным конструкциям, по стенам и колоннам с креплением скобами, диаметр: до 50 мм	м	225
	Трубы жесткие из ПВХ тяжелого типа д40	м	225
19	Короба пластмассовые: шириной до 40 мм	м	3550

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
	Кабель-канал 25x16мм	м	3300
	Кабель-канал 40x25мм	м	250
20	Провод в коробах, сечением: до 6 мм <sup>2</sup>	м	7600
21	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 6 мм <sup>2</sup>	м	174
	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, с низким дымо- и газовыделением КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5	м	6050
	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, с низким дымо- и газовыделением КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,75	м	804
	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, с низким дымо- и газовыделением КПСнг(A)-FRLS 1x2x1	м	310
	Кабель для систем ОПС и СОУЭ огнестойкий, с низким дымо- и газовыделением КПСнг(A)-FRLS 2x2x0,5	м	300
	Кабель силовой ВВГнг(A)-FRLS 3x1,5	м	300
	Кабель «витая пара» U/UTP кат.5Е 4x2x24AWG solid LSZH нг(A)-HFLTx зеленый LC1-C5E04-122-T-P-R	м	10
22	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм	отверстие	78
23	Труба стальная по установленным конструкциям, в опалубке фундаментов и перекрытиях, диаметр: до 80 мм	м	23,4
	Гильза из трубы стальная д.57мм, L=300мм	шт	78
24	Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях горизонтальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 25 мм	отверстие	457
25	Труба стальная по установленным конструкциям, в опалубке фундаментов и перекрытиях, диаметр: до 25 мм	м	91,4
	Гильза из трубы стальная д.20мм, L=200мм	шт	457
26	Огнезащитное уплотнение пустот кабельных проходок пастовым составом	м <sup>3</sup>	0,201
	Огнестойкая монтажная пена Gigant Industrial FireStop B1 1000 мл GT-612288	шт	25
<b>Раздел 2 Пуско-наладка пожарной сигнализации жилого дома</b>			
27	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): 10	система	1
28	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобщ): за каждый канал свыше 10 до 19 добавлять к расценке 02-01-002-03	канал	5

Составил:

Руководитель ПТО

ООО "ОДСК-Строй Липецк"



Окороков А.В.